

## HONORAIRES DE VENTE

### HABITATION ET LOCAUX PROFESSIONNELS (1)

Le barème s'applique par tranche cumulative :

| De 0 €               | A €       | TTC (2) |
|----------------------|-----------|---------|
| 0 €                  | 30 000 €  | 3 000 € |
| 30 001 €             | 75 000 €  | 7,8 %   |
| 75 001 €             | 125 000 € | 7,2 %   |
| 125 001 €            | 170 000 € | 6 %     |
| Au-delà de 170 001 € | 170 001 € | 5,4 %   |

### FONDS DE COMMERCE (1)

12 % TTC du prix de cession appliqué directement sur le prix.

*(1) Les honoraires de négociation sont stipulés à la charge du vendeur, de l'acquéreur ou répartis entre eux.*

*(2) La TVA en vigueur s'applique sur le montant des honoraires (taux au 1<sup>er</sup> janvier 2017 = 20%).*

## HONORAIRES DE LOCATION

### **HABITATION (nue ou meublée)**

A la charge du BAILLEUR

- ✓ **Honoraires de négociation** (Recherche d'un locataire par tous moyens publicitaires)  
2,4 % TTC du montant du loyer de la première année.

#### **A partager par moitié entre locataire et bailleur**

- ✓ **Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail.**

7,2 % TTC du montant du loyer de la première année.

- ✓ **Etat des lieux.**

**6 €/m<sup>2</sup> de surface loi BOUTIN**

- **plafonné à 400 € pour logement de 50 à 80 m<sup>2</sup>**
- **plafonné à 500 € pour logement de plus de 80 m<sup>2</sup>**

### **LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNELLE**

- ✓ **24%TTC du loyer HT de la première année, soit à la charge du preneur, soit à la charge du bailleur, soit à partager entre les parties.**
- ✓ **Honoraires de négociation (Loyer avec indemnité de pas de porte ou cession de droit au bail) :**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>De 0 € à 30 000 €</b>    | <b>3 000 TTC(2)</b> |
| <b>A partir de 30 001 €</b> | <b>8,4% TTC</b>     |

(1)Les honoraires de négociation sont stipulés à la charge du vendeur, de l'acquéreur ou répartis entre eux. (2)La TVA en vigueur s'applique sur le montant des honoraires (taux au 1er janvier 2014= 20%). Le barème s'applique par tranches cumulées. Les honoraires de cession de droit au bail se cumulent aux honoraires de location.